

STU Reggiane s.p.a.

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia società per azioni
capitale sociale deliberato euro 14.650.879 sottoscritto euro 12.222.580,10
codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
tenuto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351

società per la trasformazione urbana

piazza Camillo Prampolini 1

42121 Reggio Emilia RE

><

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 151

DEL 15/01/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), addì 15 (quindici) del mese di gennaio, dalle ore 17.00 in Reggio nell'Emilia, presso il Tecnopolo in Piazzale Europa 1

si è riunito il Consiglio di Amministrazione

della società per azioni "**Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell'Emilia s.p.a.**" e, in forma abbreviata, "**STU Reggiane s.p.a.**", con sede in Reggio nell'Emilia RE alla piazza Camillo Prampolini 1, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, codice fiscale e partita IVA 02662420351, iscritta al R.E.A. di Reggio Emilia al n. 302139;

sono presenti

Giulio Santagata, nato a Zocca MO il giorno 1 ottobre 1949, residente in Modena MO alla via Notari 98, codice fiscale SNT GLI 49R01 H183G, Presidente del Consiglio di Amministrazione presente mediante messo di comunicazione (video conferenza) ai sensi del comma 28.7 dell'art.28 dello Statuto ;

Severina Di Comite, nata a Bari BA il giorno 16 ottobre 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE alla via Ponte Besolario 2, codice fiscale DCM SRN 65R56 A662 K, Consigliere, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;

Luca Torri, nato a Castelnovo né Monti RE il giorno 16 aprile 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE, codice fiscale TRR LCU 65D16 C219R, Consigliere;

sono altresì presenti

i membri del Collegio Sindacale della Società, nella persona del:

- Presidente del Collegio, dott. **Alessandro Beltrami**, nato a Reggio Emilia RE il 27.03.1971, codice fiscale BLT LSN 71C27 H223U presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto ;
- Sindaco, dott.ssa **Elena Iotti** nata a Reggio Emilia RE il 15.10.1979, codice fiscale TTILNE79R55H223E, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;
- Sindaco dott.ssa **Elena Fedolfi**, nata a Scandiano RE il 12.02.1976, codice fiscale FDL LNE 76B52 I496Z presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;

Assume la presidenza della riunione, ai sensi dell'articolo 28.5 dello Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, Giulio Santagata, il quale dà atto dei presenti come sopra indicati, identificandoli per conoscenza diretta. Constata e fa constatare che il Consiglio di Amministrazione della società STU Reggiane s.p.a. è oggi riunito per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1) *Approvazione dei verbali della commissione giudicatrice e aggiudicazione definitiva dell'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera avente ad oggetto la "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", parte integrante del presente appalto, nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" CUP J82J18000090001 – CUP TRAIN AIR E89H17000030009 – CIG 8392812F8C. Atti conseguenti.*

Il Presidente invita quindi i presenti a designare il Segretario per l'assistenza alle operazioni di competenza della Presidenza. I presenti, all'unanimità, designano quale Segretario il Consigliere Luca Torri, il quale dichiara di acconsentire ad assumere l'incarico.

Ultimate in tal modo le operazioni preliminari, il Presidente

constata e fa constatare

- che non è stato possibile rispettare le formalità di convocazione della riunione previste dallo statuto sociale ai comma 28.1, 28.2 e 28.3 dell'articolo 28.;
- che ai sensi del comma 4 dell'articolo 28 dello Statuto le riunioni del Consiglio di Amministrazione sono validamente costituite anche in difetto delle formalità di convocazione qualora siano presenti tutti i consiglieri e tutti i sindaci effettivi in carica;
- che partecipano alla seduta la totalità dei componenti del Consiglio di Amministrazione e la totalità dei componenti del Collegio Sindacale;
- che nessuno dei presenti si oppone alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno;
- che, pertanto, sussistono i presupposti per la valida costituzione della

riunione, essendo presenti la totalità degli amministratori e membri del collegio sindacale.

Dichiara

di avere accertato l'identità e la legittimazione dei presenti e, pertanto, che la presente riunione è validamente costituita in forma totalitaria, ai sensi dell'articolo 28. comma 28.4 dello Statuto ed è idonea a deliberare in merito all'argomento posto all'ordine del giorno (*Approvazione dei verbali della commissione giudicatrice e aggiudicazione definitiva dell'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera avente ad oggetto la "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", parte integrante del presente appalto, nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" CUP J82J18000090001 – CUP TRAIN AIR E89H17000030009 – CIG 8392812F8C. Atti conseguenti.)*

Il Presidente cede la parola al Consigliere Delegato Luca Torri il quale ricorda che tra i poteri attribuitigli in occasione della riunione di Consiglio di Amministrazione del 04/03/2016 risultano anche i seguenti:

3.15 sottoscrivere, previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione in merito al testo dei bandi e delle lettere d'invito o comunque degli atti che indicano le procedure, tutti gli atti delle procedure ad evidenza pubblica funzionali alla acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo superiore a euro 100.000,00 (centomila/00), con la sola esclusione dei provvedimenti di aggiudicazione definitiva, riservati alla competenza del Consiglio;

Il Consigliere Delegato illustra al Consiglio gli elementi che hanno condotto alla

aggiudicazione della procedura in oggetto, rinviando alla delibera n. 143 del 19/10/2020 per quanto attiene i presupposti che hanno condotto all'esperienza della procedura di gara:

- Con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 136 del 22/07/2020:
 - è stato approvato il progetto denominato “Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C” previa “bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15” nell’ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualficazione Urbana “PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio nell’Emilia” _ CUP J82J18000090001 – CUP TRAIN-ER E89H17000030009, per un importo totale dell’intervento pari ad euro 10.509.207,40 euro, con un importo lavori da porre a base di gara pari ad euro 8.026.973,15 di cui 207.473,72 euro di costi della sicurezza;
 - si è preso atto che, in base agli obblighi assunti dalle parti con gli accordi precedentemente stipulati, gli oneri per la realizzazione dell’intervento troveranno copertura tramite:
 - il trasferimento da parte del Comune del contributo, a valere sul Finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo al Bando Periferie per un importo complessivo di euro 7.247.893,00, giusto provvedimento dirigenziale dell’arch. Massimo Magnani – dirigente comunale dell’Area Competitività Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni DD 2019/2906 del 22/11/2019 RUD n.1240 di pari data, di accertamento dell’entrata ed impegno corrispondentemente sulle annualità 2019-2020-2021 della somma complessiva di euro 7.247.893,00 come contributo a STU Reggiane per il Bando Periferie, relativo all’intervento in oggetto;;
 - il Finanziamento TRAIN-ER della Regione Emilia assegnato alla RTI STU+REI di euro 468.000 destinati alla realizzazione di un “incubatore tematico all’interno del Capannone 15B/C” - CUP E89H17000030009;

- risorse proprie di STU Reggiane, che si impegna a coprire anche i maggiori costi ammontanti complessivamente a euro 590.207,40 derivanti da esigenze legate al fare fronte all'emergenza sanitaria e per rimpinguare le spese tecniche;
- Con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 143 del 19/10/2020 si è deliberato:
 - di indire la procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera avente ad oggetto la "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15" nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" _ CUP J82J18000090001 – CUP TRAIN-ER E89H17000030009 per un valore a base d'asta del servizio quantificato in € 249.968,70 determinato sulla base dell'importo dei lavori a base di calcolo come da D.M. 17 giugno 2016, oltre ai contributi previdenziali e ad IVA;
 - di approvare gli atti di gara predisposti per l'appalto pubblico relativo al suddetto affidamento per dar corso alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 sss, 30 e 60 del D.Lgs. 50/2016 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione da nominarsi ai sensi dell'art. 77 del medesimo decreto;
 - di dare atto che il codice CIG del procedimento è: 847215537A;
 - di prendere atto che l'importo del servizio a base di gara trova copertura economica alla voce "spese tecniche" del quadro economico dell'intervento per un importo pari a 10.509.2017,40 euro;
- in virtù del contratto di avvalimento in essere tra STU Reggiane spa e il Comune di Reggio Emilia per le funzioni di supporto alla società quale

stazione appaltante, il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia provvedeva:

- in data 26/10/2020 ad inviare in pubblicazione il bando in Supplemento della Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, il quale veniva pubblicato con documento 2020-518025, in data 30/10/2020;
- in data 28/10/2020 alla pubblicazione su G.U.R.I. dell'Avviso del Bando di gara di cui in oggetto (Avviso di pubblicazione n. 126 del 28/10/2020);
- dopo l'indizione su SATER, alle ulteriori pubblicazioni dell'Avviso di gara:
- in data 9/11/2020, su Albo Pretorio on Line – quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti Pubblici n. 215;
- in data 28/10/2020 è stato pubblicato su Piattaforma telematica di gara SATER – IntercenterER, il Bando con i relativi allegati, per l'indizione della procedura aperta di cui in oggetto, stabilendo come termine di presentazione per le offerte, il giorno 27/11/2020 alle ore 12:00 e come data di prima seduta pubblica, lo stesso giorno 27/11/2020, a partire dalle ore 12:01;
- entro il termine perentorio del giorno 27 novembre 2020, ore 12:00, presso la Piattaforma telematica di gara SATER – InterCenterER è pervenuta 1 (una) sola offerta telematica:
 1. **R.T.P. costituendo composto da:**
 - **CAIREPRO** Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazioni Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia, via Meuccio Ruini, 10 – C.F. P. IVA: 01704960358 (mandataria);
 - **Studio T.En.** Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Diego Marastoni, C.F. P. IVA: 01720830353 (mandante);
 - **Studio Silva S.r.l.** C.F. P. IVA: 02780350365 (mandante);
 - **Studio Tecnico Zamboni Associati architettura**, C.F. 0246918035 (mandante).
- in data 27/11/2020, a partire dalle ore 12.05 in seduta pubblica su SATER, il RUP e Dirigente del Servizio Ingegneria e Architettura arch..

Massimo Magnani ha provveduto a mezzo piattaforma di gara SATER – INTERCENTER (RER) all’apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa presentata dall’offerente;

- A seguito di svolgimento di istruttoria e esame in merito alla regolarità e correttezza della documentazione amministrativa, il Responsabile Unico del Procedimento ha determinato di inviare, tramite piattaforma SATER, comunicazione di ammissione del concorrente partecipante sopra nominato, al prosieguo della procedura di gara ex art. 76, co. 2Bis del D. Lgs. 50/2016, in data 09/12/2020;
- Con determinazione del Consigliere Delegato di STU Reggiane spa n. 93/2020 in data 11/12/2020:
 - si è preso atto dell’ammissione dell’unica offerta pervenuta;
 - è stata nominata la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte, nelle persone di:
 - arch. Massimo Magnani, Dirigente del Servizio Area Programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia (Presidente di gara e Responsabile Unico del Procedimento);
 - Arch. Giada Grosoli, Funzionario del Servizio “Area Programmazione territoriale e progetti speciali” del Comune di Reggio Emilia (membro esperto interno);
 - Arch. Francesca Sacconi, Funzionario del Servizio Area Programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia (Membro esperto interno e Segretario verbalizzante della/e seduta/e riservata/e);
- Per la valutazione dell’offerta qualitativa, la Commissione si è riunita nelle giornate 17 dicembre 2020 (dalle ore 15:00 alle ore 18.30) e 22 dicembre 2020 (dalle ore 9:00 alle ore 11:00) come indicato nel verbale delle sedute riservate in atti di STU con prot. n. 1117/2020 del 23/12/2020, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;
- nel giorno 23/12/2020 è stata esperita la seconda ed ultima seduta pubblica di gara. In presenza (con collegamento da remoto) di tutti i membri della Commissione di gara, sono stati inseriti a sistema su

SATER i dati relativi alla valutazione delle offerte tecniche risultanti dal Verbale sottoscritto dalla Commissione, nonché all'apertura, l'esame e valutazione delle offerte economiche presentate dall'operatore economico partecipante ammesso e quindi all'attribuzione del relativo punteggio sulla base di quanto disposto dalla Lex specialis di gara, come riportato in piattaforma di gara;

- a seguito della suddetta seduta pubblica risulta la seguente aggiudicazione provvisoria:
 - **R.T.P. costituendo composto da:**
 - **CAIREPRO** Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazioni Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia, via Meuccio Ruini, 10 – C.F. P. IVA: 01704960358 (mandataria);
 - **Studio T.En.** Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Diego Marastoni, C.F. P. IVA: 01720830353 (mandante);
 - **Studio Silva S.r.l.** C.F. P. IVA: 02780350365 (mandante);
 - **Studio Tecnico Zamboni Associati architettura**, C.F. 0246918035 (mandante).

(Registro di Sistema: PI324387-20) che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 100,00/100,00 di cui 80,00/80,00 punti per l'offerta tecnica (riparametrato) e 20,00/20,00 punti per l'offerta economica, con un ribasso percentuale offerto di 37,73% sull'importo a base di gara di di € 249.968,70, oltre ai contributi previdenziali e ad IVA, per un importo di aggiudicazione corrispondente a € 155.655,51 oltre ai contributi e IVA di legge;

- Il RUP e Presidente della Commissione, arch. Massimo Magnani, considerato che il criterio di aggiudicazione della gara di cui trattasi è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che l'offerta dell'aggiudicatario in via provvisoria è l'unica offerta presentata in sede di gara, comunica che non si procederà alla verifica di congruità, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dichiara, con lettera in atti di STU Reggiane prot. 1125/2020 del 28/12/2020, di ritenere l'offerta congrua nel suo complesso, sia relativamente al ribasso offerto, sia in relazione agli oneri di cui all'art. 95 c. 10 del D. Lgs.

50/2016;

- Il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento della attività convenzionata di supporto alla stazione appaltante, ha avviato le verifiche previste dalla vigente normativa, nei confronti dell'operatore economico classificato, afferenti al possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 dello medesimo Decreto, ed anteriormente alla stipula del contratto d'appalto sarà necessario acquisire la comunicazione antimafia.

Richiamato inoltre che:

- Con Verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n° 147 del 15/11/2020 si è deliberato:
 - di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 D.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di lavori mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", parte integrante del presente appalto, nell'ambito del "PRU_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" CUP J82J18000090001 – CUP TRAIN-ER E89H17000030009 – CIG 8392812F8C (intervento 1 del bando Periferie) all'operatore economico ATI ALLODI S.R.L. - C.F./PIVA 00145330346 (mandatario) SIRO MARIN – C.F. MRNSRI46R13C812R - P.IVA 00602460289 (mandante), meglio identificato in atti, alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis, entrambe parimenti in atti, per un importo

contrattuale pari a euro 7.623.486,99, di cui 207.473,72 per costi della sicurezza ed euro 7.416.013,27 per lavori, IVA esclusa;

- di rideterminare il quadro economico dell'intervento così come:

RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE C15BC	RIDETERMINA QE accantonamento ribasso PCM CDA N. 147/2020
	5,16%
A. LAVORI	
Importo totale dei lavori	€ 7.416.013,26
Costi della sicurezza	€ 207.473,72
totale A	€ 7.623.486,98
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori di somma urgenza (+IVA)	€ 231.127,29
Imprevisti e lavori in economia, allacciamenti, arredi	€ 277.400,36
Spese per pubblicazione bando	€ 4.560,69
Contributo per versamento autorità	€ 480,00
Fondo progettazione (1%)	€ 80.269,73
Spese tecniche (contributi 4% compresi)	€ 875.561,41
Iva su spese tecniche (22%)	€ 236.128,60
Iva sui lavori (10%)	€ 762.348,70
Accantonamento ribasso gara lavori (IVA compresa)	€ 2.467.876,77
totale B	€ 10.091.363,75
RIBASSO ACCANTONATO PCM	totale C € 498.843,64
TOTALE (A+B+C)	€ 10.590.207,40

- di dare atto che l'intervento di importo complessivo pari a € 10.590.207,40 risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per € 7.247.893, dal finanziamento TRAI-ER della Regione Emilia Romagna di 468.000,00 destinati alla realizzazione di un "incubatore tematico all'interno del Capannone 15 B/C" e con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A. per la rimanente parte;
- di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa, conferendo mandato al Responsabile del Procedimento affinché autorizzi il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori all'aggiudicatario;
- di nominare come direttore dei Lavori pro tempore l'ing. Daniela Lepori, funzionario del Comune di Reggio Emilia, nelle more della conclusione della procedura di gara per l'individuazione dell'Ufficio Direzione lavori;

- con propria disposizione, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 1049 del 09/12/2020, il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato il direttore dei lavori alla consegna parziale dei lavori nell'ambito della esecuzione d'urgenza, anticipatamente rispetto alla stipula del contratto;
- in data 09/12/2020 si è dato avvio ai lavori come attestato dal verbale di consegna parziale in atti di STU Reggiane con P.S. n° 1053/2020 in data medesima.

Ritenuto pertanto necessario, nelle more della stipula del contratto in pendenza dei controlli ex legge, procedere alla consegna del servizio di direzione lavori sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 32, comma 13 del Dlgs 50/2016 e ss.mm. nelle forme e modi previsti dal comma 8 del medesimo articolo, stante l'esigenza e l'urgenza di assicurare l'avanzamento del cantiere, comunicando pertanto il subentro del RTP aggiudicatario al Direttore dei Lavori pro tempore ing. Daniela Lepori.

Il Consigliere Delegato comunica pertanto che:

- Sussistono i presupposti per procedere all'approvazione delle operazioni svolte dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice, così come risultanti dal verbale allegato alla presente deliberazione e dalle operazioni svolte su SATER, anche se non materialmente allegati, essendo le stesse rispondenti alle disposizioni di legge e di lex specialis;
- Sussistono di conseguenza i presupposti per approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice e per procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi in pendenza dei controlli ex legge;

Il Consigliere Delegato sottopone altresì all'attenzione del Consiglio le seguenti ulteriori circostanze.

- la Convenzione che regola il finanziamento, stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Comune di Reggio Emilia, a mezzo di sottoscrizione digitale in data 9 gennaio 2018 da parte del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri e del Sindaco di Reggio Emilia, successivamente integrata con la "Convenzione Adeguata"

sottoscritta in data 5/03/2019 ed efficace nei confronti del Comune dal 24 giugno 2019, prevede quale specifica obbligazione in capo al Comune di Reggio Emilia il rispetto del Cronoprogramma di cui all'Allegato b) della stessa, che ne costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 1 comma 3 Convenzione, cronoprogramma così come aggiornato ed accolto da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri al punto precedente n. 48;

- In data 1/7/2020, con comunicazione PG n. 107898 del Comune di Reggio Emilia, è stata inviata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri richiesta di rimodulazione e proroga degli interventi che beneficiano del finanziamento Bando Periferie. Relativamente all'intervento n. 1 **Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15bc** è stata comunicata l'esigenza di una rimodulazione dei soggetti e dei costi dell'intervento nonché di una rimodulazione e proroga delle fasi di realizzazione dello stesso, e nello specifico:
 - di una rimodulazione e accorpamento dei progetti esecutivi dei due lotti prestazionali in cui era stato suddiviso l'intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c;
 - di una rimodulazione dei costi dell'intervento, per un totale dell'intervento pari a euro 11.445.289,68 di cui euro 885.082,28 per l'acquisto dell'immobile, interamente finanziato da STU, e euro 10.590.207,40 per l'esecuzione dei lavori complessivi di riqualificazione, di cui euro 7.247.893 di finanziamento PCM e euro 3.342.314,40 di cofinanziamento;
 - di inserire la RER Regione Emilia Romagna quale soggetto che partecipa al finanziamento dell'intervento di riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c;
 - di una rimodulazione delle fasi di realizzazione delle opere, con una proroga di 11 mesi.
- In data 22/07/2020 il Gruppo di Monitoraggio, istituito dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'art. 3 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016, competente per la valutazione dell'istanza di cui sopra, ai sensi dell'art. 7 comma 4 della Convenzione per l'attuazione del Progetto stipulata in data 09/01/2018 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, ha espresso parere favorevole in merito alla richiesta di rimodulazione e proroga di cui al punto

precedente;

- con lettera della Presidenza del Consiglio dei Ministri ricevuta in data 19/09/2020 in atti del Comune di Reggio Emilia PG n. 2020/148066, è stata comunicata l'avvenuta approvazione della richiesta di rimodulazione e proroga di cui ai punti precedenti;
- Secondo quanto previsto all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*" derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono individuate come segue:
 - per le precedenti procedure aperte per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, le economie afferenti al Bando Periferie ammontano ad euro 197.750,40, e sono già state accantonate nell'ambito del quadro economico complessivo di euro 10.590.207,40;
 - per la procedura per l'affidamento dei lavori, le economie afferenti al Bando Periferie ammontano ad euro 301.093,24 e sono già state accantonate nell'ambito del quadro economico complessivo di euro 10.590.207,40;
 - per la procedura aperta per l'affidamento del servizio di direzione lavori di cui trattasi, queste ammontano a euro 80.031,02 come indicato nel quadro economico seguente:

RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE C15BC	RIDETERMINA QE aggiudicazione gara DL CDA N. 151/2021	Finanziamento PCM	Cofinanziamento
A. LAVORI			
Importo totale dei lavori	€ 7.416.013,27	€ 4.959.789,46	€ 2.456.223,81
Costi della sicurezza	€ 207.473,72	€ 138.757,30	€ 68.716,42
totale A	€ 7.623.486,99	€ 5.098.546,76	€ 2.524.940,23
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Lavori di somma urgenza (HVA)	€ 231.127,29	€ 154.576,68	€ 76.550,61
Imprevisti e lavori in economia, allacciamenti, arredi	€ 277.400,36	€ 185.523,86	€ 91.876,50
Spese per pubblicazione bando	€ 4.560,69	€ 3.050,16	€ 1.510,53
Contributo per versamento autorità	€ 480,00	€ 321,02	€ 158,98
Fondo progettazione (1%)	€ 80.269,73	€ 53.683,96	€ 26.585,77
Spese tecniche (contributi 4% compresi)	€ 813.135,59	€ 543.820,67	€ 269.314,92
Iva su spese tecniche (22%)	€ 178.889,83	€ 119.640,55	€ 59.249,28
Iva sui lavori (10%)	€ 762.348,70	€ 509.854,68	€ 252.494,02
Accantonamento ribasso gara lavori e servizi (IVA compresa)	€ 119.664,58	€ 80.031,02	€ 39.633,56
totale B	€ 2.467.876,77	€ 1.650.502,60	€ 817.374,17
totale A+ B	€ 10.091.363,76	€ 6.749.049,36	€ 3.342.314,40
RIBASSO ACCANTONATO PCM	totale C	€ 498.843,64	€ 498.843,64
TOTALE (A+B+C)	€ 10.590.207,40	€ 7.247.893,00	€ 3.342.314,40

- Pertanto occorre accantonare le economie relative alla procedura di gara in oggetto afferenti al ribasso PCM, che ammontano complessivamente ad euro 578.874,66, mentre il ribasso afferente alla quota di cofinanziamento viene reimpiegata per integrare la voce relativa agli imprevisti e lavori in

RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE C15BC	RIDETERMINA QE accantonamento ribasso PCM CDA N. 151/2021	Finanziamento PCM	Cofinanziamento	Confinanziamento STU Reggiane spa	Cofinanziamento RER-PRAP 2012-2015
A. LAVORI					
Importo totale dei lavori	€ 7.416.013,27	€ 4.940.154,30	€ 2.475.858,97	€ 2.115.040,02	€ 360.818,95
Costi della sicurezza	€ 207.473,72	€ 138.207,98	€ 69.265,74	€ 67.968,33	€ 1.297,41
totale A	€ 7.623.486,99	€ 5.078.362,28	€ 2.545.124,71	€ 2.183.008,35	€ 362.116,36
B. SOMME A DISPOSIZIONE					
Lavori di somma urgenza (HVA)	€ 231.127,29	€ 153.964,73	€ 77.162,56	€ 77.162,56	€ -
Imprevisti e lavori in economia, allacciamenti, arredi	€ 317.033,91	€ 211.191,16	€ 105.842,75	€ 79.807,12	€ 26.035,64
Spese per pubblicazione bando	€ 4.560,69	€ 3.039,09	€ 1.522,60	€ 1.522,60	€ -
Contributo per versamento autorità	€ 480,00	€ 319,75	€ 160,25	€ 160,25	€ -
Fondo progettazione (1%)	€ 80.269,73	€ 53.471,43	€ 26.798,30	€ 26.798,30	€ -
Spese tecniche (contributi 4% compresi)	€ 813.135,59	€ 541.667,76	€ 271.467,83	€ 235.700,32	€ 35.767,51
Iva su spese tecniche (22%)	€ 178.889,83	€ 119.166,91	€ 59.722,92	€ 51.854,07	€ 7.668,85
Iva sui lavori (10%)	€ 762.348,70	€ 507.836,23	€ 254.512,47	€ 218.300,83	€ 36.211,64
Accantonamento ribasso gara lavori e servizi (IVA compresa)					€ -
totale B	€ 2.387.845,75	€ 1.590.656,06	€ 797.189,69	€ 691.306,05	€ 105.883,63
totale A+ B	€ 10.011.332,74	€ 6.669.018,34	€ 3.342.314,40	€ 2.874.314,40	€ 468.000,00
RIBASSO ACCANTONATO PCM	totale C	€ 578.874,66	€ 578.874,66	€ -	€ -
TOTALE (A+B+C)	€ 10.590.207,40	€ 7.247.893,00	€ 3.342.314,40	€ 2.874.314,40	€ 468.000,00

economia, così come segue:

- A seguito della rideterminazione del quadro economico di cui sopra, l'intervento di importo complessivo pari ad euro 10.590.207,40, risulta

finanziato:

- dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per euro 7.247.893,00, di cui euro 6.669.018,34 per finanziare l'intervento in oggetto ed euro 578.874,66 quale quota accantonata dei ribassi di gara;
- dal Finanziamento TRAIN ER della Regione Emilia di euro 468.000,00 destinati alla realizzazione di un "incubatore tematico all'interno del Capannone 15B/C";
- con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 2.874.314,40.

Il Consigliere Delegato dà inoltre atto che:

- relativamente all'individuazione del **Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione:**

- Con verbale del consiglio di Amministrazione n. 138 del 3/9/2020 è stato approvato di indire ai sensi dell' art. 31, comma 8), art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L 76/2020, l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell' intervento di "Riquilificazione architettonica e funzionale del Capannone 15b/c", dando atto che il valore a base d'asta è quantificato in euro € 147.098,63 oltre IVA e contributi;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 140 del 15/09/2020 è stato approvato di affidare, ai sensi dell'art. 31, comma 8), art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L 76/2020, il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di "Riquilificazione architettonica e funzionale del Capannone 15b/c" allo Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura, con sede in Milano alla via A.M. Ampere n. 112, p.iva 03908380961, per un importo contrattuale di euro 66.194,38 oltre IVA e contributi, CIG 843180519B, importo che trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento;
- in data 1/12/2020 è stato sottoscritto il contratto per l'esecuzione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

nell'ambito dell'intervento di "Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15b/c" con lo Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura;

- relativamente al servizio di **collaudo in corso d'opera**, con Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 3/2021 del 8 gennaio 2021 è stato approvato:
 - di affidare, ai sensi dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, all'operatore economico ing. Franco Palù, con studio professionale a San Polo d'Enza (RE) in via C. Levi n°1 – P.IVA: 01492470354, il servizio di collaudo tecnico funzionale degli impianti elettrici per un importo di € 7.400,00 oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge – CIG: ZE1301B895;
 - di affidare, ai sensi dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, all'operatore economico geom. Marco Manghi con studio professionale a Correggio (RE) in via Masone n° 9/a – P.IVA: 01576440356, il servizio di collaudo tecnico funzionale degli impianti meccanici ed idrici per un importo di € € 4.922,50 oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge – CIG: ZC3301B952;
 - di affidare, ai sensi dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, all'operatore economico ing. Claudio Canevari con studio professionale a Reggio Emilia in vicolo Trivelli n° 6 - P.IVA: 02081950350, il servizio di collaudo statico delle strutture per un importo di € 27.500,00 oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge – CIG: ZAB301B9B7;
 - di affidare, ai sensi dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 e dell'art. 1, commi 1 e 2 della L. n. 120/2020, all'operatore economico STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI, nella persona dell'ing. Lorenzo Serri, con recapito professionale a Reggio Emilia in via P.C. Cadoppi n°14 – P.IVA: 01934740356, il servizio di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera per un importo di € € 40.000,00 oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge - CIG: 85888807FD.

Dopo esauriente discussione, il consiglio,

visto e richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*"), nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

all'unanimità con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente

nelle forme di legge

delibera

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare le valutazioni della documentazione amministrativa compiute dal RUP e comunicate all'operatore economico partecipante alla procedura di gara di cui all'art. 76 comma 2-bis D.Lgs. 50/2016, giusta comunicazione di ammissione inviata tramite la piattaforma SATER a tutti i componenti del RTP costituendo alla procedura – Registri di Sistema: PI340285-20, PI345286-20, PI345287-20 3 PI345288-20;
3. di approvare, quali allegati parti integranti e sostanziali del presente atto, conseguentemente, il riepilogo finale delle offerte, elaborato dal portale SATER di Intercent-ER ed ivi custodito, nonché il Verbale delle sedute riservate prot. 1117/2020 del 23/12/2020 e allegati di valutazione ed attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche e le operazioni di valutazione delle offerte economiche presentate per la procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto di gestione del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera avente ad oggetto la "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 b/c" – CIG 847215537A - CUP J82J18000090001 - CUP (finanziamento Trein-ER): E89H17000030009;
4. di aggiudicare sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., nei confronti dell'operatore economico classificato, afferenti al possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 dello

medesimo Decreto, l'appalto di cui in epigrafe, al seguente operatore economico:

R.T.P. costituendo composto da:

1. **CAIREPRO** Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazioni Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia, via Meuccio Ruini, 10 – C.F. P. IVA: 01704960358 (mandataria);
2. **Studio T.En.** Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Diego Marastoni, C.F. P. IVA: 01720830353 (mandante);
3. **Studio Silva S.r.l.** C.F. P. IVA: 02780350365 (mandante);
4. **Studio Tecnico Zamboni Associati architettura**, C.F. 0246918035 (mandante).

il quale ha conseguito il punteggio complessivo pari a 100,00/100,00, dei quali: per l'offerta tecnico-qualitativa punti 80,00/80,00 riparametrato; per l'offerta economica punti 20,00/20,00, a seguito di un ribasso percentuale del 37,73% sull'importo a base di gara di € 249.968,70, oltre ai contributi previdenziali e ad IVA per un importo di aggiudicazione corrispondente a € 155.655,51 oltre ai contributi e IVA di legge;

5. di dare atto che sono state attivate le verifiche previste dalla vigente normativa, nei confronti dell'aggiudicatario suindicato, afferenti al possesso dei requisiti generali e morali i cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 dello medesimo Decreto;
6. di delegare il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia ad acquisire la comunicazione antimafia sul portale Siceant (Sistema di certificazione Antimafia) prima della stipula contrattuale;
7. di dare atto che non si applica lo “stand still” ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) del D. Lgs 50/2016;
8. di subordinare la stipula del contratto all'espletamento con esito favorevole di tutti gli ulteriori adempimenti di legge e successivamente alla conclusione con esito positivo dei controlli ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, che sarà ratificato con apposito successivo atto;

9. di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con legge n. 217/2010, al presente affidamento è attribuito il codice identificativo di gara (CIG): 847215537A;
10. di ottemperare agli obblighi inerenti la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione sul “Profilo di Committente” nella sezione “Amministrazione Trasparente” del Comune di Reggio Emilia e di STU Reggiane spa della presente Determinazione e dell'allegato Verbale di gara sedute tecniche con relative tabelle e allegati quali sue parti integranti e sostanziali, nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D. L s. n. 33/2013, all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dall'art. 1 co. 32 della Legge n. 190/2012;
11. di definire che, ai sensi del comma 11 dell'art. 216 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché del comma 2 dell'art. 5 del D.M. 2 Dicembre 2016 (G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017), le spese per le pubblicazioni obbligatorie dell'avviso e dell'esito di gara sostenute dalla Stazione Appaltante, dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario della procedura di gara;
12. di delegare il Dirigente dell'Ufficio Gare del Comune di Reggio Emilia dott. Alberto Prampolini affinché proceda alla pubblicazione degli esiti di gara nei modi di legge e alle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione della gara all'operatore economico partecipante alla procedura in argomento, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nei tempi definiti dal medesimo comma 5 mediante l'utilizzo dell'apposita funzionalità della piattaforma SATER – RER;
13. di demandare al Responsabile del Procedimento di comunicare al Comune di Reggio Emilia, affinché lo comunichi a propria volta alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, l'ammontare delle economie di gara pari complessivamente a euro 578.874,66;
14. di rideterminare il quadro economico dell'intervento così come segue:

RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE C15BC	RIDETERMINA OE accantonamento ribasso PCM CDA N. 151/2021
A. LAVORI	
Importo totale dei lavori	€ 7.416.013,27
Costi della sicurezza	€ 207.473,72
totale A	€ 7.623.486,99
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori di somma urgenza (+IVA)	€ 231.127,29
Imprevisti e lavori in economia, allacciamenti, arredi	€ 317.033,91
Spese per pubblicazione bando	€ 4.560,89
Contributo per versamento autorità	€ 480,00
Fondo progettazione (1%)	€ 80.269,73
Spese tecniche (contributi 4% compresi)	€ 813.135,59
Iva su spese tecniche (22%)	€ 178.889,83
Iva sui lavori (10%)	€ 762.348,70
Accantonamento ribasso gara lavori e servizi (IVA compresa)	
totale B	€ 2.387.845,75
totale A+ B	€ 10.011.332,74
RIBASSO ACCANTONATO PCM	totale C
	€ 578.874,66
TOTALE (A+B+C)	€ 10.590.207,40

1. di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza del servizio, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa, conferendo mandato al Responsabile del Procedimento affinché comunichi il subentro del RTP aggiudicatario al Direttore dei Lavori pro tempore ing. Daniela Lepori;
2. di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario una volta completato l'iter delle verifiche dei requisiti di cui ai precedenti punti 5 e 6;
3. di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato;
4. di dare mandato al Consigliere Delegato alla successiva stipula del contratto d'appalto.

Null'altro essendovi da deliberare in merito a questi punti all'ordine del giorno, l'Amministratore delegato, alle ore 18,00 di questo giorno 15/01/2021, dichiara di passare alla trattazione dei successivi punti all'ordine del giorno.

Il Segretario verbalizzante

(Luca Torri)



Il Presidente del C.d.A.

(Giulio Santagata)

